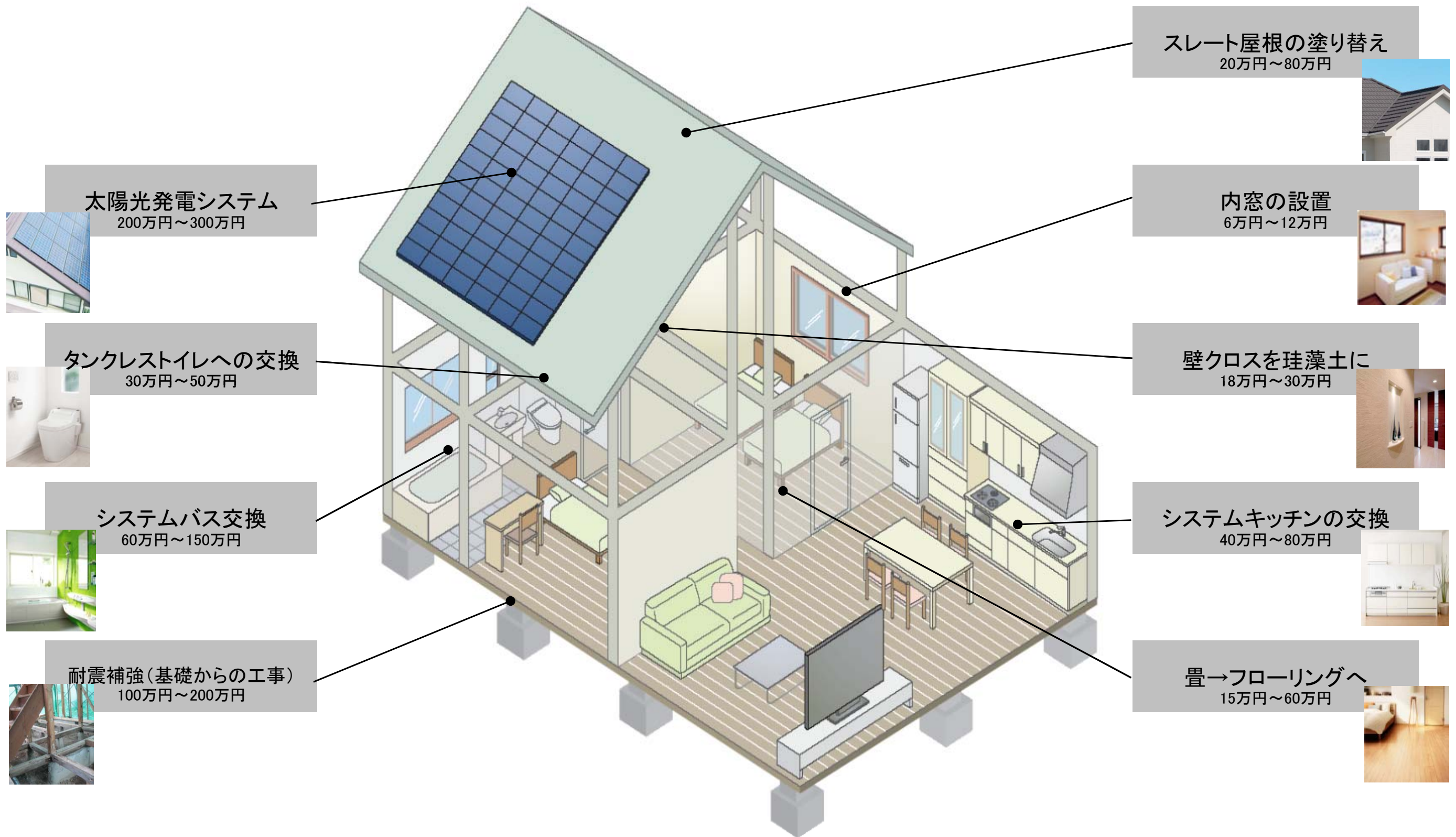


リフォームの内容と価格について

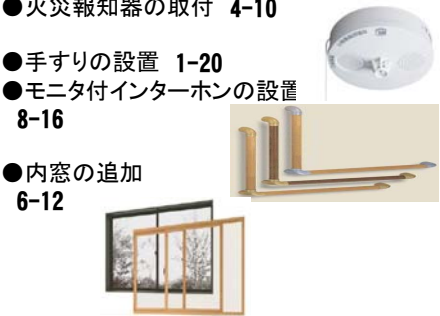
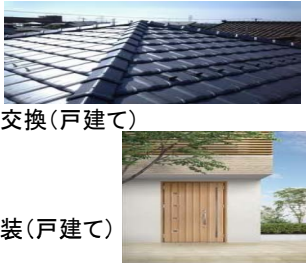
資料5

※調査方法:本資料は、工務店・リフォーム会社・量販店等約40社に対するアンケート及びヒアリング調査に基づき作成したもの。なお、費用はあくまで参考値であり、住宅の状況や工事に内容によっては、異なる場合がある。



部位別リフォーム費用一覧

※費用は設備費、材料費と工事費込みの価格

価格帯	設備・内装（水まわり系）	設備・内装（居室系）	設備・内装（その他）	構造・外装・防水系	外構・その他	主要事業者
0-20万円	●温水洗浄便座の設置 8-16 ●バスタブの交換 14-20 	●畳の交換 6-12 ●畳→フローリングに 15-60 ●壁クロスの貼り替え 6-30 ●段差の解消（床のかさ上げ） 8-20 	●火災報知器の取付 4-10 ●手すりの設置 1-20 ●モニタ付インターホンの設置 8-16 ●内窓の追加 6-12 	●雨樋の交換（戸建て） 5-40 		・ホームセンター ・家電量販店 ・工事店（電気・ガス・水道、サッシ等） ・畳店、ガラス店 ・大工 ・リフォーム店（小型～）
20-50万円	●洗面化粧台の交換 20-50 ●トイレ全体の改装（タンク式） 20-100 ●タンクレストイレへの交換 30-50 ●IHコンロへの交換 18-80 ●ガス給湯器の交換 20-50 	●壁クロス→珪藻土に 18-30 	●廊下の改修 20-100	●スレート屋根の塗り替え（戸建て） 20-80 ●シロアリ防止処理（戸建て） 15-30	●ウッドデッキの新設（戸建て） 10-80 ●太陽熱温水システム（戸建て） 20-80 	・ホームセンター ・工事店（電気・ガス・水道、サッシ等） ・大工 ・設備店 ・リフォーム店（小型～） ・屋根・外装工事店
50-100万円	●洗面所の改装 20-100 ●システムキッチン（I型）の交換 40-80 ●システムバスの交換（マンション） 50-100 	●2室を1室にまとめる50-80 ●床暖房の敷設 50-150 ●リビングに収納棚をつくる 40-90 ●和室→洋室への改装 50-200 ●和室→洋室（バリアフリー仕様）への改装 70-300 	●階段の改修（戸建て） 20-100 ●バルコニーの改修（マンション） 20-100 ●バルコニーの改修（戸建て） 20-200 	●外壁材の重ね塗り（戸建て） 50-150 ●シャッター式雨戸への交換（戸建て） 70-150 ●耐震補強（金物使用）（戸建て） 20-60 ●サイディングの上貼り（戸建て） 80-200 		・ホームセンター（大型店） ・工事店（屋根、塗装店等） ・リフォーム店（小型～） ・リフォーム店（専門店） ・工務店
100-300万円	●システムキッチンの交換（壁付→対面型） 75-200 ●システムバスの交換（戸建て） 60-150 ●キッチン全体のリフォーム 80-400 ●オール電化への改修 100-200 ●高効率給湯システムの設置 55-100 	●ダイニングの改修 100-200 ●リビングの改修 200-400		●金属屋根の重ね葺き（戸建て） 90-250 ●瓦屋根の交換（戸建て） 70-120 ●玄関の改装（戸建て） 20-150 ●耐震補強（基礎からの工事）（戸建て） 100-200 	●太陽光発電システム（戸建て） 200-300 	・ホームセンター（大型店） ・リフォーム店（専門店） ・工務店 ・ハウスメーカー（リフォーム事業部）
300-500万円	●アイランドキッチン 300-450	●天然素材を用いた室内全体のエコリフォーム 300-1000 ●ホームシアター 300-500		●増築 300-2000		・リフォーム店（専門店） ・工務店 ・ハウスメーカー（リフォーム事業部）
500-1000万円				●躯体以外の部分を全面リフォーム 500-2500 ●建物の一部を賃貸部屋に 800-2000		・リフォーム店（専門店） ・工務店 ・ハウスメーカー
1000万円超				●二世帯住宅化 800-2500 ●減築 800-2600 ●古民家再生 1200-3000 ●曳き家、移築 800-		・リフォーム店（専門店） ・工務店 ・ハウスメーカー